

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7218-1 ja tontin vuokraaminen
TRE:1337/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, osuus 24 ap, 19,83 %
(tontin 837-65-7158-2 haltija) 24/121 y-tunnus 0155634-2

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, osuus 28 ap, 23,14 %
(tontin 837-65-7158-3 haltija) 28/121 y-tunnus 0155634-2

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, osuus 13 ap, 10,74 %
(tontin 837-65-7158-6 haltija) 13/121 y-tunnus 0787027-9

YH-Antura Oy, osuus 26 ap, 21,50 %
(tontin 837-65-7218-2 haltija) 26/121 y-tunnus 2354285-7

Kiinteistö Oy M2-Kodit, osuus 13 ap, 10,74 %
(tontin 837-7158-4 haltija) 13/121 y-tunnus 1839043-0

Kiinteistö Oy M2-Kodit, osuus 17 ap, 14,05 %
0
(tontin 837-7158-5 haltija) 17/121 y-tunnus 1839043-0

-nimisille yhtiöille vuokrataan pysäköintitontti Hervanta-7218-1 (837-65-7218-1).

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 366,29 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 8 410,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.4.2024 ja päättyy 31.5.2044. Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Hervannassa on Tampereen kaupungin omistamia pysäköintialueita, joilla sijaitsee eri yhtiöiden autopaikkoja vuokrasopimuksettomassa tilassa. Tilanne juontuu Hervannan rakentamisen aikaisista käytännöistä, jolloin alueita hallinnoi kaupungin omistama aluehuolto-yhtiö. Vuokrasopimukseton tila ei ole kaupungin maapolitiikan linjausten mukaista. Kaupungille on tullut kyselyitä eri yhtiöiltä mm.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pysäköintialueiden kunnossapidon kilpailuttamisesta. Kun vuokrasopimusta kaupungin ja yhtiöiden välillä ei ole, ei kilpailutus ole mahdollista, vaan alueen ylläpidosta vastaa HH-kiinteistöpalvelut Oy (Tampereen kaupungin, kiinteistötoimi ja HH-Kiinteistöpalvelut Oy:n välinen 16.3.2005 allekirjoitettu sopimus).

Hervannassa sijaitsee Tampereen kaupungin omistama pysäköintitontti Hervanta-7218-1 (837-65-7218-1).

Tontti on LPA Autopaikkojen korttelialue. Tontin pinta-ala on 4005 m².

Tontti on yhteispysäköintialuetta ja tätä käyttää alla mainitut yhtiöt.

Yhtiöt ovat pyytäneet tontin vuokraamista. Yhtiöiltä saatujen autopaikkamäärien ilmoitusten mukaan pysäköintitontilla 837-65-7218-1 on yhteensä 121 toteutunutta autopaikkaa.

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, osuus 24 ap, 19,83 %
(tontin 837-65-7158-2 haltija) 24/121 y-tunnus 0155634-2

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, osuus 28 ap, 23,14 %
(tontin 837-65-7158-3 haltija) 28/121 y-tunnus 0155634-2

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, osuus 13 ap, 10,74 %
(tontin 837-65-7158-6 haltija) 13/121 y-tunnus 0787027-9

YH-Antura Oy, osuus 26 ap, 21,50 % y-tunnus 2354285-7
(tontin 837-65-7218-2 haltija) 26/121

Kiinteistö Oy M2-Kodit, osuus 13 ap, 10,74 % y-tunnus 1839043-0
(tontin 837-7158-4 haltija) 13/121

Kiinteistö Oy M2-Kodit, osuus 17 ap, 14,05 % y-tunnus 1839043-0
(tontin 837-7158-5 haltija) 17/121

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainituille yhtiöille.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 8 410,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 366,29 euroa vuodessa (v. 2023 keski-indeksi 2296 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.4.2024 ja päättyisi 31.5.2044. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, YH-Antura Oy, Kiinteistö Oy M2-Kodit, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, HH-kiinteistöpalvelut Oy

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 8.4.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.4.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
05.04.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 201

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.